

MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REFERENCIAL

MANUTENÇÃO PREDIAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE PEDRA GRANDE/RN

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir os critérios técnicos para execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva do prédio da Câmara Municipal de Pedra Grande/RN, visando garantir a conservação, segurança, acessibilidade e funcionalidade das instalações prediais.

2. JUSTIFICATIVA

A execução dos serviços de manutenção é necessária para corrigir desgastes naturais decorrentes do uso da edificação, prevenir danos estruturais e assegurar condições adequadas de trabalho aos servidores e atendimento à população.

3. SERVIÇOS A EXECUTAR

3.1 Serviços Preliminares

- Mobilização e desmobilização da equipe.
- Isolamento e sinalização das áreas de trabalho.
- Proteção de mobiliários e equipamentos existentes.

3.2 Cobertura

- Revisão geral da cobertura.
- Substituição de telhas quebradas ou danificadas.
- Revisão de madeiramento e estrutura de apoio.
- Limpeza de calhas, rufos e condutores.
- Correção de infiltrações.

3.3 Alvenaria e Revestimentos

- Demolição de revestimentos deteriorados.
- Recuperação de rebocos.
- Tratamento de fissuras e trincas.
- Regularização de superfícies.

3.4 Pintura

- Lixamento e preparação das superfícies.
- Aplicação de selador acrílico.
- Aplicação de tinta acrílica em paredes e tetos.
- Pintura de portas, grades e esquadrias metálicas.

3.5 Instalações Elétricas

- Revisão dos quadros de distribuição.
- Substituição de disjuntores defeituosos.
- Troca de tomadas e interruptores.
- Substituição de luminárias.
- Correção de circuitos com falhas.

3.6 Instalações Hidrossanitárias

- Revisão das redes de abastecimento.
- Correção de vazamentos.
- Substituição de torneiras e registros.
- Desobstrução de tubulações.
- Revisão dos aparelhos sanitários.

3.7 Esquadrias e Ferragens

- Ajuste de portas e janelas.
- Substituição de fechaduras e dobradiças.
- Lubrificação dos mecanismos.

3.8 Acessibilidade

- Adequação de corrimãos.
- Instalação de barras de apoio em sanitários.
- Demarcação de áreas acessíveis.

4. MATERIAIS

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações da **Associação Brasileira de Normas Técnicas**, especialmente as normas aplicáveis à construção civil e instalações prediais.



Engª Civil Rayane Karina de Lima Teixeira

CREA RN 2100331060